



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeritava piiri (Joonisel selguse mõttes 1 m väljaspool planeeringu ala)
 - Olemasoleva katastrirühmuse piir
 - Olemasoleva katastrirühmuse nimi, katastritunnus ja olemasolev sihtotstarve
 - Planeeritava krundi piir
 - Jõelähtme jõe kalda piiranguvöönd 100 m
 - Jõelähtme-Kemba kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m Jõepere teel kaitsevöönd 10m
 - Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Honestusala Hooned ja abihooned
 - Honestusala abihooned
 - Planeeritav võimalik juurdepääs krundile
 - Planeeritav võimalik hoonestus
 - Sissesõitu krundile Jõelähtme-Kemba kõrvalmaanteelt ei lubata
 - Piirdeaed - lattaed kõrgus 1,2 m
 - Võimaliku planeeritava sissesõidu ala Jõepere teelt krundile
 - Piirdeaed - lattaed kõrgus 1, 2 m
 - Säilitatav puu
 - Likvideeritav puu
 - Teeservituut krunt Pos 1-le krunt Pos 2 kasuks, täpne asukoht määratakse hoonete ehitusprojektiga
 - Perspektiivse kõvakattega tee
 - Planeeritavate parkimiskohtade võimalik asukoht ja arv 10 sõiduauto ja 5 hobutreilerit

- KRUNDI PLANEERITAVAD SIHTOTSTARBED**
- Äp** Kasumit taotlevad puhke- ja spordirajatised
 - EE** Katastrirühmuse sihtotstarve ärimaa Üksikelamu
 - Mp** Haritav maa ja looduslik rohuma
 - L** Tee, tänav, kõnnitee

- PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD**
- PK** Puurkaev, hooldusala R= 10 m piir
 - Reovee kogumismahuti või biopuhasti, kuja 5 m
 - Biopuhasti imbtunneli kaugus puurkaevu hooldusalast peab olema vähemalt 50m.
 - Puurkaevu, kogumismahuti või reovee kohtkäitlussüsteemi asukohad määratakse eriosade projektidega
 - Olemasolev madalpinge kaabelliin ja liitumiskilp. Rajatud peale geodeetilist moodustist.

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

1	krundi positsiooni number	
sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides		
hoone kõrgus	hoonetealune	hoonete
hoone/abihoone	pind	arv
korruste arv		krundil
hoone/abihoone		
krundi pindala		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus	hoonete alune pind m²	suurim korruselisus ja hoone kõrgus	suurim hoonete arv krundil	maa sihtotstarbe ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarbe ja osakaalu % (katastrirühmuse liikide kaupa)	hoonete tuleplüvis	parkimiskohtade arv
1	Alvari	17928	3500 sh elamu 300	2 korrust 10m (ABS 44,0m) abihoonetel 1 korrus 5m (ABS 39,0m)	8	Äp 80% E 20%	Ärimaa 80% Elumaa 20	vastavalt ehitusprojektile	10 sõiduauto ja 5 hobutreilerit
2	Pos nr 2	66228	—	—	—	Mp 100%	Maatulundusmaa 100%	vastavalt ehitusprojektile	—
3	Jõepere tee	2856	—	—	—	L 100%	Transpordimaa 100%	—	—

Planeeritava ala suurus 87 012 m² (8,7 ha) ABS - kõrgus EH2000 süsteemis

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirühmuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse katastrirühmusest	liidetavate lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastrirühmuse liik)
1	Pos1 Alvari	Ärimaa 80% Elumaa 20%	17 928	24504:008:0746	17 928	Maatulundusmaa 100%
2	Pos nr 2	Maatulundusmaa 100%	66 228	24504:008:0746	66 228	Maatulundusmaa 100%

Projekt		Jõelähtme küla Alvari maaukuse detailplaneering				Tellijärgi	
VAINO ARHITEKTUURIBÜROO OÜ		TEHNOVÕRUKUDEGA PÕHJAJONIS				Jõelähtme Vallavalitsus	
Projektants	Uno Vaino	02.02.2023	5015423	Möökkava	M 1:1000		
Kontrolli	Helle Vaino	02.02.2023	5623294	Staadium	Detailplaneering		
Projektid	Helle Vaino	02.02.2023	5623294	Kaard	Leht 1	Leht 1	
				EST			